

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים: **ש.י.ן ישועה בע"מ**
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

7,182.63



שם ישוב: **מגדל העמק- שכונה מערבית**
מספר מתחם: **A494+A495**

אשר בקרה בע"מ
02.08.2021
ג ב ד ק

מספר יח"ד במתחם: **101**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **71**
אחוז דירות מחיר למשתכן:

70.3%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן	לא		2	7.57	80.72	119.93	4	1		1	494A	A494-A
2	דירת גן	לא		1	4.81	59.84	77.37	3	1		2	494A	A494-A
3	דירת גן	לא		2	4.62	53.43	111.22	4	1		3	494A	A494-A
4		כן	923,783	2	5.48	12.93	120.05	4	2		4	494A	A494-A
5		כן	620,608	1	4.73	12.74	78.69	3	2		5	494A	A494-A
6		כן	893,034	2	4.62	12.33	115.63	4	2		6	494A	A494-A
7		כן	921,312	2	4.62	12.93	120.05	4	3		7	494A	A494-A
8		כן	620,019	1	4.95	12.74	78.52	3	3		8	494A	A494-A
9		כן	877,003	1	4.04	12.33	115.63	4	3		9	494A	A494-A
10		כן	919,387	2	3.95	12.93	120.05	4	4		10	494A	A494-A
11		כן	617,922	1	4.22	12.74	78.52	3	4		11	494A	A494-A
12		כן	894,643	2	5.18	12.33	115.63	4	4		12	494A	A494-A
13		כן	919,991	2	4.16	12.93	120.05	4	5		13	494A	A494-A
14		כן	618,353	1	4.37	12.74	78.52	3	5		14	494A	A494-A
15		כן	899,355	2	6.82	12.33	115.63	4	5		15	494A	A494-A
16		כן	920,048	2	4.18	12.93	120.05	4	6		16	494A	A494-A
17		כן	617,203	1	3.97	12.74	78.52	3	6		17	494A	A494-A
18		לא		2	4.4	12.33	115.63	4	6		18	494A	A494-A
			77.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			80.86	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	לא		2	4.99	54.32	124.83	5	1		1	494A	A494-B
2	דירת גן	לא		2	4.79	51.26	119.42	5	1		2	494A	A494-B
3		לא		2	4.96	13.94	125.88	5	2		3	494A	A494-B
4		כן	977,319	2	4.96	13.94	126.06	5	2		4	494A	A494-B
5		כן	976,220	2	4.96	13.94	125.88	5	3		5	494A	A494-B
6		כן	977,319	2	4.96	13.94	126.06	5	3		6	494A	A494-B
7		כן	976,220	2	4.96	13.94	125.88	5	4		7	494A	A494-B
8		כן	977,319	2	4.96	13.94	126.06	5	4		8	494A	A494-B
9		כן	976,220	2	4.96	13.94	125.88	5	5		9	494A	A494-B
10		כן	977,319	2	4.96	13.94	126.06	5	5		10	494A	A494-B
11		כן	976,220	2	4.96	13.94	125.88	5	6		11	494A	A494-B
12		כן	977,319	2	4.96	13.94	126.06	5	6		12	494A	A494-B
13		כן	980,433	2	4.96	13.94	126.57	5	7		13	494A	A494-B
14		לא		2	4.96	13.94	126.06	5	7		14	494A	A494-B
			71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			90.03	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	לא		2	5.62	51.2	122.99	5	1		1	494A	A494-C
2	דירת גן	לא		2	5.24	91.14	108.82	4	1		2	494A	A494-C
3	דירת גן	לא		2	4.74	97.49	109.77	4	1		3	494A	A494-C
4		כן	963,198	1	5.86	14.1	125.62	5	2		4	494A	A494-C
5		כן	812,952	1	5.86	11.43	105.41	4	2		5	494A	A494-C
6		כן	865,036	1	9.1	11.76	111.49	4	2		6	494A	A494-C
7		כן	977,305	2	5.77	14.1	125.62	5	3		7	494A	A494-C

8		כ	810,021	1	4.84	11.43	105.41	4	3		8	494A	A494-C
9		כ	851,907	1	4.53	11.76	111.49	4	3		9	494A	A494-C
10		כ	985,838	2	8.74	14.1	125.62	5	4		10	494A	A494-C
11		כ	809,389	1	4.62	11.43	105.41	4	4		11	494A	A494-C
12		כ	853,113	1	4.95	11.76	111.49	4	4		12	494A	A494-C
13		כ	976,184	2	5.38	14.1	125.62	5	5		13	494A	A494-C
14		כ	830,161	1	11.85	11.43	105.41	4	5		14	494A	A494-C
15		כ	855,469	1	5.77	11.76	111.49	4	5		15	494A	A494-C
16		כ	975,811	2	5.25	14.1	125.62	5	6		16	494A	A494-C
17		כ	814,015	1	6.23	11.43	105.41	4	6		17	494A	A494-C
18		כ	855,153	1	5.66	11.76	111.49	4	6		18	494A	A494-C
19		לא		2	5.59	14.1	125.62	5	7		19	494A	A494-C
20		לא		1	5.37	11.43	105.41	4	7		20	494A	A494-C
21		לא		2	6.38	11.76	111.49	4	7		21	494A	A494-C
		71.4%					81.55						שטח דירה ממוצע בבניין
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
1	דירת גן	לא		2	6.19	94.72	107.47	4	1		1	A495	A495-A
4	דירת גן	לא		2	4.62	133.02	82.36	3	1		2	A495	A495-A
2	דירת גן	לא		2	5.08	53.43	111.29	4	1		3	A495	A495-A
6		כ	829,529	1	4.73	12.93	107.72	4	2		4	A495	A495-A
3		לא		1	4.62	12.74	83.46	3	2		5	A495	A495-A
5		כ	893,034	2	4.62	12.33	115.63	4	2		6	A495	A495-A
7		כ	830,161	1	4.95	12.93	107.72	4	3		7	A495	A495-A
8		כ	653,433	1	4.23	12.74	83.46	3	3		8	A495	A495-A
9		כ	891,109	2	3.95	12.33	115.63	4	3		9	A495	A495-A
10		כ	827,575	1	4.05	12.93	107.72	4	4		10	A495	A495-A
11		כ	671,763	2	5.61	12.74	83.46	3	4		11	A495	A495-A
12		כ	879,588	1	4.94	12.33	115.63	4	4		12	A495	A495-A
13		כ	833,034	1	5.95	12.93	107.72	4	5		13	A495	A495-A
14		כ	658,029	1	5.83	12.74	83.46	3	5		14	A495	A495-A
15		כ	893,638	2	4.83	12.33	115.63	4	5		15	A495	A495-A
16		לא		1	5.35	12.93	107.72	4	6		16	A495	A495-A
17		כ	655,501	1	4.95	12.74	83.46	3	6		17	A495	A495-A
18		לא		1	4.73	12.33	115.63	4	6		18	A495	A495-A
		66.7%					68.18						שטח דירה ממוצע בבניין
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
1	דירת גן	לא		2	4.55	54.32	125.26	5	1		1	A495	A495-B
2	דירת גן	לא		2	4.79	51.26	119.41	5	1		2	A495	A495-B
3		כ	976,220	2	4.96	13.94	125.88	5	2		3	A495	A495-B
4		כ	977,258	2	4.96	13.94	126.05	5	2		4	A495	A495-B
5		כ	976,220	2	4.96	13.94	125.88	5	3		5	A495	A495-B
6		כ	977,258	2	4.96	13.94	126.05	5	3		6	A495	A495-B
7		כ	976,220	2	4.96	13.94	125.88	5	4		7	A495	A495-B
8		כ	977,258	2	4.96	13.94	126.05	5	4		8	A495	A495-B
9		כ	976,220	2	4.96	13.94	125.88	5	5		9	A495	A495-B
10		כ	977,258	2	4.96	13.94	126.05	5	5		10	A495	A495-B
11		לא		2	4.96	13.94	125.88	5	6		11	A495	A495-B
12		לא		2	4.96	13.94	126.06	5	6		12	A495	A495-B
		66.7%					83.98						שטח דירה ממוצע בבניין
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
1	דירת גן	לא		2	5.62	51.2	122.99	5	1		1	A495	A495-C
2	דירת גן	לא		2	5.25	88.95	108.83	4	1		2	A495	A495-C
3	דירת גן	לא		2	4.74	93.16	109.77	4	1		3	A495	A495-C
4		כ	977,563	2	5.86	14.1	125.62	5	2		4	A495	A495-C
5		כ	812,952	1	5.86	11.43	105.41	4	2		5	A495	A495-C
6		כ	879,402	2	9.1	11.76	111.49	4	2		6	A495	A495-C
7		כ	977,305	2	5.77	14.1	125.62	5	3		7	A495	A495-C
8		כ	810,021	1	4.84	11.43	105.41	4	3		8	A495	A495-C
9		כ	866,272	2	4.53	11.76	111.49	4	3		9	A495	A495-C
10		כ	985,838	2	8.74	14.1	125.62	5	4		10	A495	A495-C
11		כ	809,389	1	4.62	11.43	105.41	4	4		11	A495	A495-C
12		כ	867,479	2	4.95	11.76	111.49	4	4		12	A495	A495-C
13		כ	976,127	2	5.36	14.1	125.62	5	5		13	A495	A495-C
14		כ	844,555	2	11.86	11.43	105.41	4	5		14	A495	A495-C
15		כ	869,834	2	5.77	11.76	111.49	4	5		15	A495	A495-C
16		לא		2	5.25	14.1	125.62	5	6		16	A495	A495-C
17		לא		1	6.23	11.43	105.41	4	6		17	A495	A495-C
18		לא		1	5.66	11.76	111.49	4	6		18	A495	A495-C
		66.7%					114.12						שטח דירה ממוצע בבניין
													סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
71							8033.57						מספר דירות מחיר למשתכן
		70.3%					0.7						שטח דירה ממוצע במתחם
													אחוז דירות מחיר למשתכן

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

אשר בקרה בע"מ
02.08.2021
ג ב ד ק

תאריך: _____
 חתימה: _____
 זום / קבלן _____
 אדריכל _____
 מודד _____
 עו"ד _____