

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ש.י.ן. נקטקום ייזום נופית בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

9,315.54

שם ישוב: מגדל העמק

מספר מתחם: 49860

מספר יח"ד במתחם: 82

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 50

אחוז דירות מחיר למשתכן: 61.0%

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 3000 אש"ח)	חישוב מחיר דירה מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בת"ע	מספר/שם מבנה
3	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.81	165.53	107.49	4	קרקע	A	1	29	1
	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	201.75	125.93	5	קרקע	A	2	29	1
		841,230.52		כן	1	0	12	107.28	4	1	A	3	29	1
4		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	1	A	4	29	1
5		853,243.84		כן	1	4.03	12	107.28	4	2	A	5	29	1
6		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	2	A	6	29	1
7		868,148.71		כן	2	4.03	12	107.28	4	3	A	7	29	1
8	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	4.26	131.77	125.93	5	3/4	A	8	29	1
				אחוז דירות מחיר מטרה 0.63				114.74	שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.81	138.22	107.49	4	קרקע	A	1	29	2
	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	175.26	125.93	5	קרקע	A	2	29	2
		841,230.52		כן	1	0	12	107.28	4	1	A	3	29	2
4		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	1	A	4	29	2
5		853,243.84		כן	1	4.03	12	107.28	4	2	A	5	29	2
6		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	2	A	6	29	2
7		868,148.71		כן	2	4.03	12	107.28	4	3	A	7	29	2
8	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	4.26	131.77	125.93	5	3/4	A	8	29	2
				אחוז דירות מחיר מטרה 0.63				114.74	שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	198.18	125.93	5	קרקע	B	1	30	3
6	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.81	134.12	107.17	4	קרקע	B	2	30	3
7	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.81	133.63	107.17	4	קרקע	B	3	30	3
	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	180.65	125.93	5	קרקע	B	4	30	3
5		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	1	B	5	30	3
		838,771.22		כן	1	0	12	106.95	4	1	B	6	30	3
		838,771.22		כן	1	0	12	106.95	4	1	B	7	30	3
8		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	1	B	8	30	3
9		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	2	B	9	30	3
10		850,784.54		כן	1	4.03	12	106.95	4	2	B	10	30	3
11		865,689.41		כן	2	4.03	12	106.95	4	2	B	11	30	3
12		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	2	B	12	30	3
13	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	4.26	131.77	125.93	5	3/4	B	13	30	3
14		865,689.41		כן	2	4.03	12	106.95	4	3	B	14	30	3
15		865,689.41		כן	2	4.03	12	106.95	4	3	B	15	30	3
16	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	4.26	131.77	125.93	5	3/4	B	16	30	3
				אחוז דירות מחיר מטרה 0.63				114.54	שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.81	157.67	107.49	4	קרקע	A	1	30	4
	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	157.89	125.93	5	קרקע	A	2	30	4
		841,230.52		כן	1	0	12	107.28	4	1	A	3	30	4
4		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	1	A	4	30	4
5		868,148.71		כן	2	4.03	12	107.28	4	2	A	5	30	4
6		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	2	A	6	30	4
7		853,243.84		כן	1	4.03	12	107.28	4	3	A	7	30	4
8	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	4.26	131.77	125.93	5	3/4	A	8	30	4
				אחוז דירות מחיר מטרה 0.71				114.74	שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.81	149.26	107.49	4	קרקע	A	1	31	5
	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	198.18	125.93	5	קרקע	A	2	31	5
		841,230.52		כן	1	0	12	107.28	4	1	A	3	31	5
4		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	1	A	4	31	5
5		868,148.71		כן	2	4.03	12	107.28	4	2	A	5	31	5
6		1,006,782.57		כן	2	4.26	12	125.93	5	2	A	6	31	5
7		868,148.71		כן	2	4.03	12	107.28	4	3	A	7	31	5
8	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	4.26	131.77	125.93	5	3/4	A	8	31	5
				אחוז דירות מחיר מטרה 0.63				114.74	שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.9	156.36	100.48	4	קרקע	C	1	32	6
	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	173.04	127.71	5	קרקע	C	2	32	6
		791,895.42		כן	1	0	12	100.66	4	1	C	3	32	6
4		1,016,086.94		כן	2	3.96	12	127.54	5	1	C	4	32	6
5		818,962.66		כן	2	4.08	12	100.66	4	2	C	5	32	6
6	דירת שוק חופשי			לא	2	3.79	12	127.71	5	2	C	6	32	6
		806,800.29		כן	2	0	12	100.66	4	3	C	7	32	6
8	דירת שוק חופשי			לא	2	3.79	12	127.71	5	3	C	8	32	6
7	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.9	80.4	161.9	5	4	C	9	32	6
				אחוז דירות מחיר מטרה 0.50				107.38	שטח דירה ממוצע בבניין					
5	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.9	201.31	124.24	5	קרקע	D	1	32	7
	דירה מיוחדת שוק חופשי			כן	2	0	138.58	100.47	4	קרקע	D	2	32	7
		935,056.64		לא	2	3.79	138.58	100.47	4	קרקע	D	3	32	7
6	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	182.43	124.24	5	קרקע	D	4	32	7
		981,187.20		כן	2	0	12	124.06	5	1	D	5	32	7
		789,138.02		כן	1	0	12	100.29	4	1	D	6	32	7
7		800,942.68		כן	1	3.96	12	100.29	4	1	D	7	32	7
8		993,349.57		כן	2	4.08	12	124.06	5	1	D	8	32	7
9		993,349.57		כן	2	4.08	12	124.06	5	2	D	9	32	7
10		815,847.54		כן	2	3.96	12	100.29	4	2	D	10	32	7
11		815,847.54		כן	2	3.96	12	100.29	4	2	D	11	32	7
12		993,349.57		כן	2	4.08	12	124.06	5	2	D	12	32	7
13		1,014,812.57		כן	2	4.08	21.6	124.06	5	3	D	13	32	7
14		815,847.54		כן	2	3.96	12	100.29	4	3	D	14	32	7
15		815,847.54		כן	2	3.96	12	100.29	4	3	D	15	32	7
16		1,014,812.57		כן	2	4.08	21.6	124.06	5	3	D	16	32	7
				אחוז דירות מחיר מטרה 0.81				111.27	שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.9	203.36	100.48	4	קרקע	C	1	33	8
	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	0	197	127.71	5	קרקע	C	2	33	8
		791,895.42		כן	1	0	12	100.66	4	1	C	3	33	8
4	דירת שוק חופשי			לא	2	3.79	12	127.71	5	1	C	4	33	8
5		818,962.66		כן	2	4.08	12	100.66	4	2	C	5	33	8
6	דירת שוק חופשי			לא	2	3.79	12	127.71	5	2	C	6	33	8
		806,800.29		כן	2	0	12	100.66	4	3	C	7	33	8
8	דירת שוק חופשי			לא	2	3.79	12	127.71	5	3	C	8	33	8
7	דירה מיוחדת שוק חופשי			לא	2	3.9	80.4	161.9	5	4	C	9	33	8
				אחוז דירות מחיר מטרה 0.60				100.66	שטח דירה ממוצע בבניין					
				מספר דירות מחיר מטרה 50				5618.3	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
				אחוז דירות מחיר מטרה 61.0%				0.6	שטח דירה ממוצע במתחם					

אשר בקרה בע"מ
חתימה: *[חתימה]*
תאריך: 16.10.2023

אשר בקרה בע"מ
16.10.2023
נ ב ד ק

הצהרה